

Näitä yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Svea Ekonomi AB, Filiaal i Finland:n solmimissa vuokra-, huoltopalvelut sisältävissä käyttövuokra- sekä leasing sopimuksissa, jollei toisin ole sovittu jonkun nimetyn sopimustyypin osalta.

## YLEISET EHDOT 2.9.2015

### 1. Sopimuksen tarkoitus ja sen osapuolet

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joiden mukaisesti vuokralleantaja (Svea Ekonomi AB, Filiaal i Finland, ”Svea”) vuokraa etusivulla mainitun esineen (”vuokrakohde”) vuokralleottajalle. Vuokralleottaja valitsee vuokralleottaja ja sen toimittajan itse sekä neuvottelee toimittajan kanssa vuokralleotteen hinnan ja muut toimitusehdot. Vuokralleantaja ostaa vuokralleotteen vuokralleottajan valitsemalta toimittajalta vuokratukseen sen vuokralleottajalle tässä sopimuksessa määritellyn ehdoin. Selvytyden vuoksi todetaan, että toimittaja ei ole tämän sopimuksen osapuolena.

Käyttövuokrasopimuksessa vuokralleotteen lisäksi toimittaja tarjoaa vuokralleottajalle huolto- tai muuta palvelua. Vuokralleottaja sopii palvelun hinnat ja ehdot suoraan toimittajan kanssa. Vuokralleantaja ei vastaa palvelun sisällöstä, laadusta, virheistä, puutteista tms. Huomautukset palvelua koskien tulee osoittaa suoraan toimittajalle. Palvelun hinta veloitetaan vuokralleottajalta vuokra yhteydessä ja tilitetään läpikulueränä edelleen toimittajalle, jollei toisin ole sovittu.

### 2. Omistusoikeus

Vuokrakohde on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei tämän sopimuksen perusteella saa vuokrakohdetta omistukseensa. Vuokralleotteen tulee vuokralleantajan edellyttämällä tavalla merkitä, että se on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei saa myydä, vuokrata, pantata eikä millään muullakaan tavalla luovuttaa vuokrakohdetta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle. Mikäli vuokrakohde ulosmitataan tai viranomaisen toimesta takavarikoidaan, vuokralleottajan tulee heti saattaa os. viranomaisen tietoon vuokralleantajan omistusoikeus vuokralleotteen ja ilmoittaa vuokralleantajalle tapahtuneesta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle tämän etujen valvomisesta aiheutuneet kustannukset.

### 3. Vuokralleotteen hankinta ja toimituksen hyväksyminen

Vuokralleottaja valitsee vuokralleotteen ja sen toimittajan sekä neuvottelee toimittajan kanssa vuokralleotteen hinnan ja muut toimitusehdot. Vuokralleottaja ei ole oikeutettu tilaamaan vuokrakohdetta toimittajalta vuokralleantajan lukuun ilman vuokralleantajan nimenomaista valtuutusta. Tämän sopimuksen allekirjoituksella vuokralleottaja vakuuttaa vuokralleantajalle, että hän on tutustunut vuokralleotteen ja siitä annettuun tietoihin ja, että vuokrakohde vastaa niitä vaatimuksia, joita vuokralleottajalla on vuokralleotteen kunnon, soveltuvuuden, kestävyyyden tai muiden ominaisuuksien suhteen.

Vuokralleottaja huolehtii omalla kustannuksellaan tarvittavista vuokralleotteen toimitukseen ja sen vastaanottamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Vuokralleottajan tulee välittömästi toimittajan toimituksen tapahtudutta tarkastaa vuokrakohde huolellisesti. Toimituksen ja sen tarkastuksen tapahtudutta vuokralleottaja toimittaa vuokralleantajalle erillisen toimituksen hyväksymisilmoituksen, ellei tämän sopimuksen etusivulla toisin ole sovittu. Allekirjoittamalla hyväksymisilmoituksen vuokralleottaja vahvistaa hyväksyvänsä vuokralleotteen toimituksen ja kohteen kunnon. Mikäli vuokralleottaja hyväksyy tuotteen ennakkolta, vuokralleottaja luopuu samalla vetoamasta vastaanottamisessa mahdollisesti havaittavista virheistä ja puutteista suhteessa vuokralleantajaan. Mikäli hyväksymisilmoitusta ei ole toimitettu vuokralleantajalle kahden kukauden, tai muun erikseen sovittu ajan kuluessa siitä, kun vuokralleottaja on allekirjoittanut tämän sopimuksen, on vuokralleantajalla halutessaan oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi ilman minkäänlaista korvausvelvollisuutta vuokralleottajalle. Mikäli vuokralleantaja purkaa sopimuksen tästä syystä, on vuokralleottaja velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta suorittamaan vuokralleantajalle kaikki siihenastiset kulut, käsittelymaksut ja muut mahdolliset maksut.

Toimituksen hyväksymisilmoituksen saatuaan vuokralleantaja ostaa vuokralleotteen ja suorittaa kauppahinnan toimittajalle. Mikäli vuokralleottaja ei hyväksy vuokralleotteen toimitusta tämän sopimuksen mukaisesti, vuokralleantaja ei osta vuokrakohdetta. Vuokralleottaja vastaa yksin toimituksen hyväksymisen viivästymisestä tai muusta vuokralleantajasta riippumattomasta syystä johtuvasta kauppahinnan maksun viivästymisestä toimittajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta.

### 4. Varsinainen vuokra-aika, vuokratarkko ja vuokra-ajan pidentäminen

Varsinainen vuokra-ajan pituus on mainittu tämän sopimuksen etusivulla. Kun vuokranmaksun eräväli on kuukausi, vuokra-ajan alkamispäivä on seuraavan kalenterikuukauden ensimmäinen päivä, jos toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. päivään mennessä. Mikäli toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. päivän jälkeen, vuokra-ajan alkamispäivä on toimituksen hyväksymispäivää toisena seuraavan kalenterikuukauden ensimmäinen päivä. Kun vuokranmaksun eräväli on kolme kuukautta, vuokra-ajan alkamispäivät ovat 1.1., 1.4., 1.7. ja 1.10., jos toimituksen hyväksyminen tapahtuu vuokra-ajan alkua edeltävän kalenterikuukauden 15. päivään mennessä. Mikäli toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. päivän jälkeen, vuokra-ajan alkamispäivä on toinen mahdollinen vuokra-ajan alkamispäivä. Vuokratarkko ja vuokra-ajan osa. Varsinainen vuokra-ajan jälkeen tämän sopimuksen voimassaolo ja vuokra-aika jatkuu automaattisesti entisin ehdoin aina kaksitoista (12) kuukautta kerrallaan, mikäli vuokralleottaja ei ole irtisanonut kirjallisesti sopimusta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan tai kulumassa olevan vuokra-ajan pidennysajan päättymistä.

### 5. Vuokra ja sen muuttaminen, päivävuokra sekä muut kulut

Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan kultakin vuokratarkko vuokran etukäteen kunkin vuokratarkon ensimmäisenä päivänä. Vuokrasta perittävä korko on vaihtuva ja sidottu viitekoroon. Viitekorona käytetään vuokratarkon pituutta vastaavaan jakson stibor-korkoa tai muuta erikseen sovittua Svea Ekonomi AB:n käyttämään viitekorkoa tai erikseen sovittua kiinteää korkoa. Vuokra-aikana vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokran määrää viitekoron korotusta vastaavasti kunkin vuokratarkon osalta, mikäli viitekoron noteeraus vuokran laskutusohjelmällä poikkeaa etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta viitekoron notearuksesta. Vuokran määrää tarkistetaan seuraavasti: Vuokratarkon vuokra määritellään ns. annuiteettiperiaatteen mukaisesti jäljellä olevan ns. pääoma-arvon, jäljellä olevien vuokratarkojen lukumäärän, jäännösarvon ja viitekoron uuteen noteeraukseen perustuvan rahoituskoron perusteella. Pääoma-arvo on maksusummanitelman mukaisesti aleneva vuokralleotteen hankintahinnan osa ilman arvonlisäveroä. Jäännösarvo on pääoma-arvo varsinaisen vuokra-ajan päättymispäivänä. Mikäli viitekoron noteeraus ensimmäisen vuokran laskutusohjelmällä poikkeaa etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta viitekoron notearuksesta. Vuokran määrää muutetaan muustosta vastaavasti. Mikäli toimittajan lasku on muussa kuin tämän sopimuksen mukaisessa valutussa ja laskun maksuohjeen valuuttakurssi poikkeaa etusivulle merkityn vuokran perusteena käytetyistä valuuttakursseista, vuokralleantajalla on oikeus muuttaa vuokraa valuuttakurssin muutoksesta aiheutuenailla määrällä. Mikäli viitekoroo menettää merkityksensä tai käytettyjä viivästyksensä rahamarkkinolla yleisesti käytetynä viitekorona, vuokralleantajalla on oikeus sitoa vuokra johonkin toiseen vastaavaan markkinolla yleisesti käytettyyn viitekoroon. Lisäksi vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokraa aiheutuneita lisäkustannuksia vastaavalla määrällä, mikäli vuokralleantajan jälleenerahoitukselle tai tälle sopimukselle määrätään leima- tai luottovero tai muu vero tai maksu tai vuokralleantajan jälleenerahoituksen kustannuksissa tapahtuu muu olennainen muutos tai lainsäädäntö tai viranomaismääräykset muuttuvat siten, että vuokralleantajalle aiheutuu lisäkustannuksia.

Vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokralleantajalle ns. päivävuokra toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän väliseltä ajalta. Tämän päivävuokran määrä lasketaan siten, että kuukausivuokra jaetaan 30:llä ja saatu osamäärä kerrotaan toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän välisten päivien lukumäärällä.

Vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokralleantajalle kulloinkin voimassa olevat, hinnaston mukaiset toimituskulut: järjestelypalkkion, joka peritään ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä, sekä laskutuspalkkion, joka peritään kunkin vuokratarkon laskussa.

### 6. Vuokrien ja muiden maksujen erääntyminen sekä viivästyskorot ja kulut

Vuokra kultakin vuokratarkkosolta erääntyy maksettavaksi etukäteen kunkin vuokratarkon ensimmäisenä päivänä. Vuokralleantaja lähettää vuokrasta vuokralleottajalle laskun noin kaksi viikkoa ennen eräpäivää. Muut tämän sopimuksen mukaiset maksut erääntyvät maksettavaksi vaadittaessa. Vuokralleottaja sitoutuu aina suorittamaan vuokran ja muut tähän sopimukseen perustuvat maksut kokonaisuudessaan tekemättä niistä mitään vähennyksiä, pidätyksiä tai kuittuksia siten, että suoritus on maksettu viimeistään eräpäivänä laskussa mainitulle vuokralleantajan pankkitilille.

Vuokralleottajan vuokranmaksuvelvollisuus on ehdoton ja riippumaton vuokralleotteen mahdollisista vioista tai puutteista, kunnosta, vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta, toimittajan sopimusrikkomuksesta, vuokralleottajan oikeudesta tehdä kolloiansiin henkilöihin kohdistuvia vaatimuksia tai kolmansien henkilöiden oikeudesta tehdä vuokralleantajaan kohdistuvia vaatimuksia. Vuokralleantajalla on oikeus perä vuokralleottajalta perustamis- ja laskutuspalkkion lisäksi vuokralleantajan pyynnöstä suoritetuista erityispalveluista kulukorvausta kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti. Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästyessä vuokralleantajalla on oikeus perä erääntyneelle määrälle viiästyyskorkoa maksun eräpäivän ja suorituspäivän väliseltä ajalta. Viivästyskoron määrä on 18 prosenttia p.a. mutta kuitenkin aina

vähintään korkolain 4 a §:n mukaisen viivästyskoron määrä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle vuokran ja muiden tähän sopimukseen perustuvien saatavien perinnästä aiheutuneet kottohalliset kulut.

### 7. Verot, maksut ja kustannukset

Vuokraan ja muihin tämän sopimuksen mukaiin maksuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassaolevien säännösten mukaan. Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokralleotteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, kulljettamisesta tai asentamisesta tai muutoin tästä sopimuksesta tai vuokralleotesta vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, leima-, luotto- tai muista veroista, viranomaismaksuista ja muista vastaavista kustannuksista lukuun ottamatta vuokralleantajalle Suomessa määrättävää tuloveroa.

### 8.1. Vuokralleottajan puolesta annetut vakuudet

Svean niin vaateissa tulee vuokralleottajan tai sen emoyhteisön toimitusjohtajan, hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenen, vastuunalaisen yhtiömiehen tai vuokralleottajan perustajan taikka henkilön, jolla on suoraan tai välillisesti vähintään kolmasosa vuokralleottajan osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänivallasta taikka vastaava omistus- tai määräamisvalta muussa yhteisössä, jonka vuokralleottaja muodostaa, tai muu vuokralleottajan toiminnassa mukana oleva tai muu vuokralleottajan esittämä henkilö tai oikeushenkilö (jäljempänä ”**Takaaaja**”) antaa Svealle omavelkallisen yhteisvastuullisen takausoitumuksen liitteoitinnassa allekirjoittamalla tämän Sopimuksen Omavelkaisen takausitotumuksen. Mahdolliset vuokralleottajan tai Svean Takauslain 10 §:ssä tarkoitetut yhteisömuodon tai -rakenteen muutokset eivät miltään osin rajoita Takaaajan vastuuta.

### 8.2. Omavelkaintakaus

Takaaja sitoutuu omavelkaiseen takaukseen vuokralleottajan puolesta, eli vastaamaan kuten omasta velastaan tämän sopimuksen mukaisesti maksuvelvoitteista, joista vuokralleottaja vastaa Svealle mukaan lukien korosta, viivästyskoroista ja kaikista muista mahdollisista liittännäiskustannuksista, kuten vahingonkorvauksista ja sopimussakosta, perintä- ja oikeudenkäyntikuluista.

### 8.3. Takaaajalle annettava tieto

Ennen kuin Takaaaja on antanut takausitotumuksen, Svea on suullisesti selvittänyt Takaaajalle takauksen piiriin kuuluvan sopimuksen ja sen määrän, liittännäiskustannukset sekä ne edellytykset, joiden perusteella suoritusta voidaan vaatia Takaaajalta sekä muut Takaaajan asemaan olennaisesti vaikuttavat seikat. Ennen kuin Takaaaja on antanut takausitotumuksen, Svea on ilmoittanut Takaaajalle sellaisista vuokralleottajan sitoumuksista ja muista tämän maksukykyyn liittyvistä seikoista, joilla voidaan olettaa olevan merkitystä Takaaajalle.

### 8.4. Svean oikeus vapauttaa vuokralleottaja tai vuokralleottajan kanssa yhteisvastuulliset velalliset vastuusta

Svealla on oikeus ilman Takaaajan suostumusta vapauttaa vuokralleottaja tai mahdolliset vuokralleottajan kanssa yhteisvastuulliset velalliset vastuusta ilman että Takaaajan vastuu Sveaa kohtaan lakkaa miltään osin.

### 8.5. Svean oikeus vapauttaa mahdolliset muut vuokralleottajan velasta takauksen antaneen vastuusta

Svealla on oikeus ilman Takaaajan suostumusta vapauttaa mahdolliset muut vuokralleottajan veloista takauksen antaneet vastuusta ilman että Takaaajan vastuu lakkaa miltään osin.

### 8.6. Takaaajan ilmoitusvelvollisuus

Takaaajan on ilmoitettava Svealle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksista, takausitotumuksen antamisen jälkeisistä taloudellisen tilanteensa olennaisesta heikkenemisestä sekä muutoksista Takaaajan kohdassa 8.1 mainituissa suhteessa vuokralleottajaan.

### 8.7. Svean oikeus siirtää tai jakaa takaus

Svealla on oikeus siirtää tai jakaa Takaaajan tämän Sopimuksen mukainen vastuu Svean vuokralleottajalta olevan saatavan tai sen osan siirron yhteydessä. Svealla on oikeus sopia Takaaajan tämän Sopimuksen mukaisen vastuun jakautumisesta Svean ja sen välillä, jolle Svea siirtää sillä vuokralleottajalta olevan saatavan.

### 8.8. Takaaajan kuittausoikeus

Takaaajalla ei ole oikeutta kuitata tässä Sopimuksessa määritellyä takausvastuutaan vuokralleottajan Svealta olevalta saatavalta tai omalla Svealta olevalta saatavallaan.

### 8.9. Maksun peräytyminen ja saatavan velalta

Takaaajan tämän Sopimuksen mukainen vastuu on Svean vuokralleottajalta olevan saatavan suorittamisesta huolimatta voimassa, jos mainitun saatavan suoriutus peräytetään takaisinaanista konkurssipesään annetun lain (758/1991, myöhempine muutoksineen), yrityksen saneerauskesta annetun lain (47/1993, myöhempine muutoksineen) tai yksityishenkilöin velkajärjestelystä annetun lain (57/1993, myöhempine muutoksineen) perusteella tai muista syistä. Takaaaja ei miltään osin vapaudu vastuustaan vaikka Svea jättäisi saatavansa ilmoittamatta vuokralleottajaa koskevan julkisen haasteen yhteydessä, vuokralleottajaa koskevassa yrityksen saneerausmenettelyssä, vuokralleottajan konkurssissa, muussa maksukyvyttömyysmenettelyssä tai muutoin.

### 9. Vuokralleotteen kunto ja virheellisyys

Vuokrakohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se toimituksen hyväksymispäivänä on. Vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokralleotteen ja sen toimittajan ja vastaa oston, toiminnan ja käytön riskeistä. Vuokralleantaja ei ole vuokralleotteen tai vastaavien laitteiden toimittaja eikä vuokralleantajaa voida samaistaa vuokralleotteen toimittajaan tai valmistajaan. Vuokralleottaja vahvistaa hyväksyvänsä sen, että vuokralleantaja ostaa vuokralleotteen toimittajalta ainoastaan tarkoituksenaan vuokrata se tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleottajalle. Vuokralleantajalla ei ole asiantuntemusta vuokralleotteen soveltumisesta käyttötarkoituksensa tai sen teknisistä ominaisuuksista yleensä, eikä vuokralleantaja ole vastuussa missään tilanteessa vuokralleotesta, ei edes olennaisen virheiden ja puutteiden osalta. Vuokrakohdetta koskevat virhe- ja puutevaatimukset tulee aina kohdistaa vain ja ainoastaan toimittajaan, eikä vuokralleotteen virheellisyys, puutteellisuus tai näiden selvittäminen vaikuta vuokralleottajan maksuvelvollisuuteen vuokralleantajalle tämän vuokrasopimuksen perusteella.

Vuokralleantaja ei vastaa toimittajan toimituksesta tai muiden velvollisuusien täyttämisestä, vuokralleotteen virheestä, kunnosta, laadusta, suorituskyyvystä, soveltumisesta tarkoitettuun käyttöön, käytön estymisestä tai muista ominaisuuksista, vuokralleotteen takuusta, huollosta tai huollon tai vara-osien saatavuudesta eikä välittömistä tai taikka välillisistä vahingoista, jonka vuokratarkohde voi aiheuttaa vuokralleottajalle tai kolmannelle osapuolelle.

Mikäli vuokralleotteesta tai sen toimituksessa ilmenee vikoja tai puutteita, vuokralleottajan tulee kustannuksellaan ja omilla nimissään esittää vaatimuksensa suoraan vuokralleotteen toimittajalle, valmistajalle tai muulle sellaiselle taholle, jonka vuokralleottaja katsoo olevan virheellisyystä vastuussa. Vuokralleottajalla on oikeus esittää vaatimuksensa omalla nimissään. Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus niin halutessaan esittää vaatimuksent omilla nimissään. Käyttövuokrasopimuksissa vuokralleotteen lisäksi toimittaja voi tarjota vuokralleottajalle myös palveluita, huoltoa tms. Vuokralleantaja ei kuitenkaan vastaa toimittajan tarjoamasta palvelusta tai sen laadusta. Olennaisenkaan virhe tai puute vuokralleotteesta tai toimittajan palvelussa, vuokralleotteen toimituksessa tai toimittajan muu sopimusrikkomus ei oikeuta vuokralleottajaa pidättämään vuokrien tai muiden maksujen suorittamisesta, irtisanomaa, purkamaan tai muutoin päättämään tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia tai väitteitä vuokralleantajaa kohtaan. Olennaisista vioista ja puutteellisuuksista vuokralleotteesta tai palvelussa tulee vuokralleottajan aina ilmoittaa myös vuokralleantajalle

### 10. Vuokralleotteen käyttö ja kunnossapito

Vuokralleottaja on velvollinen käyttämään vuokralleotetta huolellisesti toimittajan ja valmistajan antamien käyttöohjeiden ja voimassaolevien säädösten mukaisesti sen alkuperäiseen käyttöäotarkoitukseen. Vuokralleottaja vastaa siitä, että sillä on vuokralleotteen käyttämiseen tarvittava pätevyys ja mahdolliset viranomais- ja muut luvat. Vuokralleottajan tulee ennen vuokralleotteen käyttöönottoa varmistua siitä, että vuokralleotte täyttää kaikki varusteita, suojalaitteita, vakuutusksia jne. koskevat vaatimukset. Vuokralleottajan on sijoitettava vuokralleotteen sille, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa. Vuokralleotetta tai sen osaa ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön, rakennuksen, aluksen tai muun esineen osaksi, ainesosaksi tai tarpeistoksi.

Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta tehdä vuokralleotteen muutoksia tai kiinnittää siihen lisälaitteita. Vuokralleottaja ei saa viedä vuokralleotetta Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokralleotteen moitteettomassa kunnossa. Vuokralleottajan tulee lisäksi huolehtia vuokralleotteen huollosta, korjaamisesta ja kuluneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin toimittajan ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Vuokralleottajan on solmittava vuokralleotetta koskeva huoltosopimus- ja/tai ylläpitosopimus, mikäli vuokralleantaja niin vaatii. Vuokralleotteeseen liitetyt varaosat siirtyvät vuokralleantajan omistukseen. Mikäli vuokralleohde on vallinen eikä sitä voida korjata, vuokralleottajalla on oikeus omalla kustannuksellaan vaihtaa vuokralleohde toiseen ominaisuuskiltaan vähintään vastaavaan laitteeseen edellyttäen, että vuokralleantaja on ennen vaihtoa antanut kirjallisen suostumuksensa vuokralleotteen vaihtoon. Ennen vaihtoa vuokralleottajan tulee

toimittaa vuokralleantajalle tämän pyytämät korvaavaa laitetta koskevat yksilöintitiedot. Vaihtohetkellä korvaava laite tulee vuokralleantajan omistukseen ja siitä lähtien korvaava laite on tämän sopimuksen tarkoitama vuokrakohte ja siihen sovelletaan vuokrakohdetta koskevia sopimusehtoja. Vuokralleantajalla tai hänen edustajallaan on oikeus tarkastaa vuokrakohte milloin tahansa normaalin liikeaikana. Vuokralleantajalla on oikeus perii näiden tarkastusten aiheuttamat kustannukset vuokralleantajalta.

#### 11. Vakuutusurva

Vuokralleantaja ottaa vuokralleottajan kustannuksella tarvittavat, vuokrakohteen edellyttävät vakuutukset, ellei toisin ole sovittu. Vuokralleantajan huolehtiessa vakuutusten ottamisesta vuokralleantaja toimittaa vuokralleottajalle tämän pyynnöstä selvityksen rajoitetun kaikenvaravakuutuksen sisälöstä. Mikäli vakuutuksen kustannukset muuttuvat vuokra-aikana, on vuokralleantajalla oikeus muuttaa vastaavasti vuokralleottajalla vakuutuksesta perittävää kustannuksia. Mikäli osapuolet ovat sopineet, että vuokralleottaja huolehtii vakuutusten ottamisesta, vuokralleottajan tulee hankkia vuokrakohteelle kaikenvaravakuutus jälleenhankinta-avosta ja toimittaa vuokralleantajalle jäljennös vakuutuskirjasta sopimuksen voimaantuluseen mennessä. Muussa tapauksessa vuokralleantaja ottaa vakuutuksen vuokralleottajan kustannuksella siihen saakka, kunnes vuokralleantaja on vastaanottanut jäljennöksen vuokralleottajan hankkimien vakuutuksen vakuutuskirjasta. Mahdollisesta päällekkäisestä vakuutusurvasta aiheutuneita kustannuksia ei hyvitetä. Vuokralleottajan tulee ilmoittaa vakuutusyhtiölle, että vuokrakohte kuuluu vuokralleantajalle ja että mahdolliset vakuutuskorvaukset tulee suorittaa vuokralleantajalle. Vakuutuksissa edunsaaja on aina vuokralleantaja ja vuokralleottaja vastaa vakuutusten omavastuusuudesta, vakuutusurvan riittävydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsoessaan vakuutusurvan riittämättömäksi vuokralleottajan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusurva.

#### 12. Käyttöoikeudet

Vuokralleottaja vastaa siitä, että sillä on kaikki vuokrakohteen osana mahdollisesti olevien atk-ohjelmistojen tai muiden käyttöoikeuksia sisältävien esineiden käyttämiseen tarvittavat käyttöoikeudet (lisenssit) ja, että lisenssit on perustettu asianmukaisesti. Vuokralleantajalla ei ole mitään lisenssin antamiseen tai saamiseen liittyviä vastuuta tai velvoitteita. Sen lisäksi mitä tässä sopimuksessa on sovittu, ohjelmistojen käyttöoikeuksiin sovelletaan asianomaisen lisenssinantajan vuokralleottajalle vahvistamia lisenssiehtoja. Huolimatta tämän sopimuksen ehoista lisenssinantajan on oikeutettu päättämään ohjelmistojen käyttöoikeudet lisenssiehtojen mukaisesti. Huolimatta ohjelmistojen käyttöoikeuksien mahdollisesta päättymisestä vuokralleottajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle eikä vuokralleottaja ole oikeutettu käyttöoikeuksien päättymisen perusteella irtisanomaan, purkamaan tai muotoin päättämään tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia tai väitteitä vuokralleantajaa kohtaan. Huolimatta lisenssiehdoista ohjelmistojen käyttöoikeudet päättyvät kuitenkin sinä päivänä, kun vuokrakohdetta koskeva vuokrasuhde päättyy tämän sopimuksen ehtojen kohdan 15 mukaisesti.

#### 13. Vastuu vuokrakohteesta johtuvasta vahingosta

Vuokralleottaja vastaa yksin kaikista vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä tai kuljettamisesta johtuvista tai vuokrakohteeseen muuten liittyvistä välittömistä tai välillisistä henkilö-, esine- ja varallisuusvahingoista riippumatta korvausvaatimuksen perusteesta, siitä kenelle tai mille vahinko on aiheutunut tai kohdistuu ko korvausvaatimus vuokralleottajaan tai vuokralleantajaan.

#### 14. Riski ja vuokrakohteen vahingoittuminen

Vaaranvastuu ja riski vuokrakohteen tuhoutumisesta ovat vuokralleottajalla siihen asti, kunnes vuokrakohte on vuokra-ajan päätyttyä luovutettu tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralleantajalle.

Mikäli vuokrakohte tai sen osa vahingoittuu, tai tulee muun syyn vuoksi käyttökelvottomaksi, vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava tapahtumasta vuokralleantajalle ja tehtävä vakuutusyhtiölle vahinkoilmoitus, josta vuokralleottajan tulee toimittaa viipymättä kopio myös vuokralleantajalle. Saatuaan siihen vakuutusyhtiön suostumuksen, vuokralleottajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vuokrakohteen korjaamiseksi tämän sopimuksen mukaiseen kuntoon. Mikäli vakuutusyhtiö ei korvaa vahinkoa, vuokralleottaja on velvollinen korjaamaan vuokrakohteen omalla kustannuksellaan. Huolimatta vuokrakohteen vahingoittumisesta tai siitä, että sitä korjataan eikä sitä sen vuoksi voida käyttää, vuokralleottajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle.

Mikäli vuokrakohte kulminen, vahingoittuminen tai tuhoutuminen vuoksi tulee korjauskelvottomaksi tai se varastetaan tai muuten menetetään, vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta vuokralleantajalle ja tehtävä vakuutusyhtiölle vahinkoilmoitus. Lisäksi vuokralleottaja on vuokralleantajan vaatiessa velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle erääntyneiden maksamattomien vuokrien ja muiden sopimukseen perustuvien maksujen lisäksi varsinaisen vuokra-ajan erääntymättömien vuokrien ja jäännösarvon eräpäivälle lasketun nykyarvon yhteismäärän vähennettynä vuokralleantajan vuokrakohteesta mahdollisesti saamalla vakuutuskorvauksella. Nykyarvo lasketaan käyttäen vuotuisena diskonttausorkona laskentahetkeä edeltäneen viimeisen vuokratjakson vuokran laskennassa käytettyä viitekoron noteerausta. Siihen saakka, kunnes vuokralleantaja tekee edellä tarkoitetun vaatimuksen, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan erääntyvät vuokrat ja muut sopimukseen perustuvat maksut vuokralleantajalle tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kun vuokralleottaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa ja vuokralleantajan saatavat on kokonaisuudessaan maksettu, vuokralleantaja on velvollinen siirtämään omistusoikeuden mahdollisesti jäljellä olevaan vuokrakohteeseen vuokralleottajalle tai vakuutuksenantajan vaatimuksesta vakuutuksenantajalle. Tämän jälkeen sopimus katsotaan päättyneeksi ilman eri toimenpidettä.

#### 15. Sopimuksen purkaminen

Vuokralleantaja on oikeutettu välittömästi purkamaan sopimuksen ja ottamaan vuokrakohteen heti haltuunsa, mikäli:

- a) vuokranmaksu tai muu tämän sopimuksen mukainen maksu viivästyy enemmän kuin 20 päivää eräpäivästä lukien taikka jos vuokralleottajan vuokranmaksu on kahdesti tai tätä useammin suoritettu viivästyneenä;
- b) vuokralleottaja tai takaaja asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin tai vuokralleottajaa tai takaajaa koskeva yritysraaseerausmenettely aloitetaan;
- c) vuokralleottaja ei hoida vuokrakohdetta tämän sopimuksen mukaisesti, käyttää vuokrakohdetta sopimuksen ehtojen vastaiseen tarkoitukseen tai jollain muulla tavalla rikkoo oleellisesti tämän tai muun sen ja vuokralleantajan välisen sopimuksen ehtoja;
- d) vuokralleottaja tai takaaja on antanut vuokralleantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa tämän sopimuksen solmimiseen tai sen ehtoihin; tai
- e) vuokralleottaja tai takaaja lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä tai vuokralleottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
- f) vuokralleottajan tai takaajan sopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan muutoin katsoa olennaisesti vaarantuneen; tai
- g) vuokralleottajan antama vakuus, joka koskee tätä sopimusta tai muuta velvoitetta vuokranantajalle, ei enää ole riittävä.

Sopimus päättyy neljän (4) päivän kuluttua siitä, kun vuokralleantaja on lähettänyt kirjallisen purkuilmoituksen vuokralleottajalle näiden yleisten ehtojen kohdassa 22. määritellyn tavoin. Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen, vuokralleantajalla on lisäksi oikeus purkaa myös kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut vuokra- tai leasing sopimukset sekä noutaa vuokrakohte/-kohteet välittömästi ja ottaa se/ne haltuunsa. Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen jollakin edellä mainitulla perusteella, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle maksettavaksi erääntyneiden vuokrien ja muiden maksujen lisäksi: kaikki vuokrakohteen takaisinottamisesta, myymisestä, uudelleen vuokraamisesta tai arvioimisesta aiheutuvat kulut sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuvat kustannukset; vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut kustannukset, joista vuokralleottaja lain tai sopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka vuokralleantaja vuokrakohteen omistajana tai muuten sopimuksen purkaututtua joutuu maksamaan; sekä vahingonkorvauksena kaikkien sopimuksen päättymishetkellä jäljellä olevien varsinaisen vuokra-ajan erääntymättömien vuokrien ja vuokrakohteen jäännösarvon nykyarvon, jonka laskennassa käytetään 2 (kahden) prosentin vuotuista korkoa. Vahingonkorvaus erääntyy maksettavaksi vaadittaessa. Vuokralleantajan saatavasta vähennetään vuokrakohteen realisoinnista saatu nettotulo (eli myyntihinta vähennettynä myyntikuluilulla).

#### 16. Vuokrakohteen palauttaminen

Mikäli vuokralleottaja on irtisanonut tämän sopimuksen kohdan 4 mukaisesti ja täyttänyt kaikki sopimuksen mukaiset velvollisuutensa sekä edellyttäen, että vuokrakohte on Suomessa, leasing-sopimuksen vuokralleottajalla on oikeus osoittaa vuokrakohteelle ostajaa, jonka on suoritettava vuokrakohteen jäännösarvo voimassa olevalla arvonlisäverolla lisätynä vuokralleantajan tilille viimeistään vuokra-ajan päättymispäivänä. Saatuaan ostajan suorituksen, vuokralleantaja siirtää tälle omistusoikeuden vuokrakohteeseen. Vuokrakohteen myynti tapahtuu vapaasti siellä missä se vuokra-ajan päättymispäivänä sijaitsee siinä kunnossa kuin se silloin on ilman minkäänlaisia

vuokralleantajan antamia takuita tai vastuuta sen kunnosta tai mistään muustakaan ominaisuudesta. Mikäli vuokralleottaja ei ole osoittanut vuokrakohteelle ostajaa edellä mainitun mukaisesti, vuokralleantaja myy vuokrakohteen sopivaksi katsomallaan tavalla Suomessa. Mikäli vuokrakohteen myyntihinta vähennettynä myyntikululla on suurempi kuin jäännösarvo, vuokralleantaja hyvitää näin syntyneen myyntivoiton leasing-sopimuksen vuokralleottajalle. Vastaavasti, mikäli myyntihinta vähennettynä myyntikululla on pienempi kuin jäännösarvo, vuokralleottaja on heti vaadittaessa velvollinen korvaamaan näin syntyneen myyntitappion määrän vuokralleantajalle. Sopimuksen päätyttyä vuokra-ajan päättymisen tai muun syyn perusteella vuokralleottaja on omalla kustannuksellaan (mukaan lukien mm. purku-, pakkaus-, kuljetus-, varastointi- ja vakuutus kustannukset ja maastaviennistä tai maahantuonnista aiheutuvat tullit, tariffit, verot tai muut vastaavat maksut) ja riskillään velvollinen toimittamaan vuokrakohteen vuokralleantajan osoittamaan paikkaan Suomessa. Palautushetkellä vuokrakohteen tulee olla tämän sopimuksen kohdan 10 mukaisessa kunnossa. Mikäli vuokralleottaja laiminlyö vuokrakohteen palautusvelvollisuuden ja/tai vuokrakohte ei palautushetkellä ole tämän sopimuksen kohdan 10 mukaisessa kunnossa, vuokralleantaja on oikeutettu ottamaan vuokrakohteen haltuunsa ja huolehtimaan sen saattamisesta edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella.

Mikäli vuokralleottaja ei ole palauttanut vuokrakohdetta vuokralleantajalle vuorasopimuksen päättymispäivänä, on vuokralleantajalla oikeus perii vuokranottajalta vuokra-ajan päättymispäivän ja vuokrakohteen palautuspäivän väliseltä ajalta Yleisten ehtojen kohdassa 5. mainittua päivävuokraa.

#### 17. Sopimuksen siirto

Vuokralleantaja on oikeutettu siirtämään tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja/tai velvollisuutensa ja vuokrakohteen omistusoikeuden kolmannelle. Vuokralleottajan tulee siirrosta tiedon saatuaan suorittaa kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksut siirronsaajalle. Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksiaan kolmannelle.

#### 18. Vuokralleottajan tiedonantovelvollisuus

Vuokralleottajan on ilmoitettava vuokralleantajalle viivytyksettä nimensä ja yhteystietojensa muutoksesta. Vuokralleottajan on annettava vuokralleantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tietoja, jotka ovat vuokralleantajalle tarpeellisia. Lisäksi vuokralleottajan tulee ilmoittaa vuokralleantajalle oma-aloitteisesti välittömästi liiketoiminnassaan tapahtuneista olennaisista muutoksista. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa: yritysmuodon tai toimialan muutos, liiketoiminnan lopettaminen, sen olemainen laajentaminen tai supistaminen, vuokralleottajan taloudellisissa etuyhteyksissä tai omistuspohjassa tapahtuneet olennaiset muutokset tai vuokralleottajan muihin yrityksiin liittyvissä omistuksissa ja sitoumuksissa tapahtuva muutos. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen antamaan vuokralleantajalle muut mahdolliset tiedot, joita vuokralleantaja voi tarvita täyttääkseen mm. rahanpesulainsäädännön edellyttämät velvoitteensa. Vuokralleottaja on lisäksi velvollinen lähettämään vuosittain yhtynössä tilinpäätöksen vuokralleantajalle sekä erikseen pyydettyänsä antamaan vuokralleantajalle muuta kirjanpöteotia.

#### 19. Tietojen käsittely ja luovutus

Vuokralleantajalla on oikeus luovuttaa vuokralleottajaa, tämän taloudellista asemaa ja tätä vuokrasopimusta koskevia tietoja vuokralleantajan konserniin kuuluville emo-, tytär-, ym. yrityksille ja hankkia näiltä vastaavia tietoja luottokelpoisuuden selvittämiseksi, vuokrasopimuksen hallinnointi- sekä markkinointitarkoituksiinsa.

#### 20. Lisäykset, muutokset, muut ehdot

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kummankin osapuolen hyväksynnällä ja kirjallisesti. Muussa järjestyksessä tehdyt muutokset eivät ole päteviä.

Vuokralleantajan kerran tai useammin tapahtunut luopuminen jonkin tämän sopimuksen mukaisen oikeutensa käyttämisestä ei estä vuokralleantajaa myöhemmin vetoamasta samaan oikeuteensa samanlaisessa tai vastaavassa tilanteessa. Vuokralleottaja antaa suostumuksensa siihen, että vuokralleantaja luovuttaa tätä sopimusta tai vuokralleottajaa koskevia tietoja toimittajalle tai Svea Ekonomi AB, Filiaal i Finlandin kanssa samaan konserniin kuuluvalle toiselle yhtiölle. Ellei vuokralleantajan antamasta erillisestä kirjallisesta valtuutuksesta muuta johdu, toimittaja ei edusta vuokralleantajaa eikä ole vuokralleantajan asiamies missään tähän sopimukseen liittyvässä asiassa.

#### 21. Ylivoimainen este – Force majeure

Mikäli osapuolien sopimusveloitteiden täytyminen estyy, vaikeutuu, tai viivästyy tämän vaikutuspiirin ulkopuolisesta seikasta (ylivoimainen este), kuten viranomaisen toimenpiteestä, lakosta, työsulusta tai muusta työselkkauksesta, tulipalosta, muusta onnettomuudesta tai kriisitilanteesta, ukkosvauriosta tai muusta luonnontapahtumasta taikka viestintäyhteys- tai sähköhäiriön vuoksi, osapuoli vapautuu sopimus-velvoitteidensa täyttämisestä ja seurauksista niin pitkäksi aikaa kuin olosuhteet edellyttävät. Vapauttamisperusteeksi katsotaan myös viranomaisen tai pankin virhe tai viivästys, laitteisto-, ohjelmisto-, yhteys- tai linjavika, tietoliikenteen tai yhteyksien katkeaminen, keskeytys ja häiriö sekä verkko-operaattorin toimienpide. Ylivoimaisesta esteestä ja sen päättymisestä on viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle.

#### 22. Ilmoitukset

Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset ja huomautukset, kuten myös irtisanominen tai purkamisen, on tehtävä kirjallisesti ja todisteellisesti. Ellei toisin ole sovittu, ilmoitukset katsotaan tehdyiksi ja niiden tulleen vastaanottajan tietoon, ellei toisin näytetä

- kolmantena työpäivänä siitä, kun ne on jätetty postin kuljetettavaksi tavallisena kirjeenä, osoitettuna sopimuksessa mainittuun tai osapuolen myöhemmin kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen,
- sitä päivää seuraavana arkipäivänä kun, ne on lähetetty sopimuksessa mainittuun tai osapuolen kirjallisesti myöhemmin ilmoittamaan telefax numeronon, tai
- sitä päivää seuraavana arkipäivänä kun, ne on lähetetty sopimuksessa mainittuun tai osapuolen kirjallisesti myöhemmin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

#### 23. Riitojen ratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tehdyn sopimuksen sisältöä, tulkintaa sekä siihen perustuvia maksu suorituksia koskevat sopijaosapuolten väliset riitaisuudet pyritään ratkaissamaan neuvotteluin. Jos riitaa ei neuvotteluteitse saada sovittua, asia ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.